

Quais de l'Immobilier: le retour!

Journal «GHI» - 9 mai 1996

La 2e édition des Quais de l'Immobilier se déroulera du 9 au 12 mai. GHI présente les maquettes du Service de l'urbanisme, reproductions lilliputiennes de la ville de Genève!

Cette année encore, le monde de l'immobilier ira à la rencontre de la population genevoise, du jeudi 9 au dimanche 12 mai. Ce salon pas comme les autres – il s'installe dans les rues et va au-devant des gens! – se veut informatif, culturel, récréatif et bien sûr commercial. Situé au cœur de la cité, dans la zone comprise entre le quai des Bergues, le quai Général-Guisan, le pont de la Machine et le quai Hugues, il est donc conçu comme un salon traditionnel, avec près de 2'500 m² de stands représentant plus de 120 exposants. Mais son ambiance est évidemment hors du commun, étant donné son installation sous tente au cœur de la ville...

L'accession à la propriété en question

Parmi les nombreuses manifestations et animations prévues, citons notamment l'Espace-Conseils, un lieu d'échanges et de consultations gratuites dans les domaines de l'immobilier et de la construction, animé par des professionnels. Ou encore le Forum professionnel, consistant en deux déjeuners-débats les 9 et 10 mai, en présence de représentants

des milieux immobiliers et de conseillers d'Etat.

Il y aura aussi des animations, des jeux, des démonstrations des métiers de la construction, une exposition de photos, on en passe et de meilleures...

Quant à l'hôte d'honneur, ce sera cette année la région Languedoc-Roussillon, chère à bon nombre de Suisses. Histoire d'avoir un avant-goût de vacances...

Concrètement, l'un des thèmes principaux de ces 2e Quais de l'Immobilier est l'accession à la propriété: un défi permanent pour les milieux concernés, étant donné que la grande majorité des Genevois sont d'indécrottables locataires... L'occasion sera donc bonne de se renseigner sur les possibilités en la matière. Le Forum du 10 mai aura d'ailleurs pour thème: «Accession à la propriété: Genève bouge».

C'est tout ce qu'on espère...

Une maquette de la ville au 1/500e

Surtout, n'oubliez pas de venir faire un tour du côté de la place des Bergues: sur le stand GHI, le Service d'urbanisme de la Ville de Genève



Une maquette en bois de la ville, réalisée au 1/500e, avec arbres, bâtiments, places, églises et monuments... (Photo Lda)

ve présentera une passionnante maquette de la cité. Depuis maintenant douze ans, la Ville de Genève s'est en effet attelée à faire construire ce petit bijou au 1/500e... Quand elle sera achevée, c'est-à-dire d'ici quelques années, la maquette sera composée de 110 modules en bois, de 60 cm sur 80 cm chacun, et pesant 25 à 30 kilos pièce... Pour l'instant, les trois quarts de cette œuvre environ ont déjà été réalisés.

Chaque année, des ateliers de maquetistes mandatés par la Ville réalisent cinq ou six modules, quartier par quartier. Un travail de fourmi, particulièrement minutieux...

Le but de cette maquette est d'être à la fois un outil de travail pour les architectes ou étudiants en architecture, et un moyen d'informa-

tion pour le public, comme l'exquise Marie-José Wiedmer-Dozio, la sémiante cheffe du Service d'urbanisme de la Ville: «Cette maquette est constamment mise à jour, car chaque module est composé de pièces embôlées. Les groupes de bâtiment sont amovibles, en entier ou par pièces, et nous pouvons donc procéder à des simulations architecturales, contrôler la faisabilité de tel ou tel projet, ou encore les présenter à la population...»

Il n'y a malheureusement pour l'instant pas de lieu d'exposition permanent, et les modules ne sont visibles que ponctuellement, ou à la demande d'architectes. Une raison de plus pour aller admirer de plus près cette maquette en bois. Cinq modules seront présentés sur le

stand GHI, répliques lilliputiennes des quartiers de Villereuse, Contamines, de la Coulouvrenière, et de Plainpalais.

Toujours sur le stand GHI, le Service d'urbanisme présentera également son nouveau «plan piétons», indiquant différents itinéraires pédestres à travers la ville, ainsi que le temps nécessaire pour aller d'un lieu à un autre. Sain, économique et pratique!

Enfin, sachez que vous aurez bien évidemment la possibilité de passer des petites annonces sur le stand...

Si vous venez faire un tour du côté de la place des Bergues, vous pourrez aussi jouer à la Roue de la chance, toujours sur le stand GHI. Avec de nombreux lots à gagner...

Jean-Pierre Mathys